ORIGINALE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNITÀ MONTANA DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE

DECRETO DI LIQUIDAZIONE

DEL COMMISSARIO

N. 32/16

OGGETTO: ATTUAZIONE ED ESECUZIONE DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE E RIPARTO DELLA COMUNITA' MONTANA VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE. – PUNTO "2 – IMMOBILI" – AUTORIMESSA DELL'EX COMUNITA' MONTANA VAL CERONDA E CASTERNONE – ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 954 DEL C.C. IN FAVORE DEL COMUNE DI VARISELLA.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **UNDICI** del mese di **FEBBRAIO** nel Comune di **CERES, presso la sede della Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone** il Commissario Liquidatore Dr. Fabrizio PEN, nominato con D.P.G.R. n. 35 del 31/03/2014, il quale ha accettato la nomina a far data dal 4/04/2014, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14, comma 1 della Legge Regionale 28/09/2012, n. 11 e dell'art. 13, comma 1 della L.R. 14/03/2014, n. 3;

Assume questo atto ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 28/09/2012, n. 11.

DECRETO DI LIQUIDAZIONE DEL COMMISSARIO N. 32/16 DEL 11/02/2016.

OGGETTO: ATTUAZIONE ED ESECUZIONE DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE E RIPARTO DELLA COMUNITA' MONTANA VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE. – PUNTO "2 – IMMOBILI" – AUTORIMESSA DELL'EX COMUNITA' MONTANA VAL CERONDA E CASTERNONE – ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI ART. 954 DEL C.C. IN FAVORE DEL COMUNE DI VARISELLA.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che:

- la L.R. 28/09/2012, n. 11 all'art. 14 ha previsto il superamento delle Comunità Montane piemontesi ed il successivo art. 16 ne ha stabilito l'estinzione;
- l'art. 14 della succitata L.R. lascia la possibilità ai comuni a questa appartenenti di costituire una o più unioni montane;
- la L.R. 14/03/2014, n. 3 ha approvato la Legge sulla Montagna, disciplinando la tempistica per la costituzione ed il riconoscimento delle future Unioni Montane;
- con D.P.G.R. n. 35 del 31/03/2014 è stato nominato Commissario Liquidatore della Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone il Dr. Fabrizio PEN, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 comma 1 della Legge Regionale 28/09/2012, n. 11 e dell'art. 13, comma 1 della L.R. 14/03/2014, n. 3;
- dal 04/04/2014 a far data dall'accettazione della nomina il medesimo si è regolarmente insediato assumendo i poteri degli organi, che contestualmente sono stati dichiarati decaduti, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. 11/2012;
- con D.P.G.R. n. 102 del 30/9/2014 è stato prorogato l'incarico suddetto sino al 31/12/2014;
- con D.P.G.R. n. 154 del 29/12/2014 l'incarico medesimo è stato prorogato al 30/06/2015;
- con D.P.G.R. n.58 del 25/06/2015 l'incarico è stato prorogato al 31/12/2015;
- con D.P.G.R. n. 126 del 29/12/2015 l'incarico è stato prorogato al 13/03/2016;

Preso atto che, nell'ambito delle procedure di liquidazione delle Comunità Montane di cui alla Legge Regionale del Piemonte n. 11/2012, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 25-2605 assunta in data 14/12/2015 ha autorizzato il Commissario all'ulteriore corso della liquidazione e riparto della Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone;

Constatato che la suddetta D.G.R. è stata notificata a questo ente con Nota Prot. CM n. 6738 del 18/12/2015;

Rimarcato che, in questo contesto, la procedura di liquidazione della Comunità Montana delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone è essenzialmente disciplinata, in termini generali, dall'art. 15, commi 5, 6, 7, 8 e 9 della L.R. 11/2012 e s.m.i., mentre nel particolare, dai contenuti e dalle disposizioni della citata D.G.R. n. 25 – 2605 del 14/12/2015 di "*autorizzazione all'ulteriore seguito*":

Richiamato il proprio Decreto n. 3/15 del 22/12/2015, con il quale si riscontra il suddetto provvedimento e si emanano le disposizioni generali di attuazione per il completamento della liquidazione;

Rilevato che il "Piano di Riparto" proposto, trasmesso alla Regione Piemonte con Nota Prot. n. 2623 in data 23/05/2015, successivamente aggiornato e integrato come da note in data 16/09/2015 e 09/10/2015 è stato condiviso dalle due Unioni che si sono costituite in seno alla Comunità Montana, l'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone e l'Unione Montana Alpi Graie;

Visto il punto "*2 – IMMOBILI*" della Proposta di Riparto, nel quale non risulta indicata l'autorimessa dell'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone sita in Varisella, concessa in comodato con Deliberazione del Consiglio della ex comunità Montana Val Ceronda e Casternone n. 13 del 21/03/1997 al Comune di Varisella ed accettato dal Consiglio Comunale di quest'ultimo, con Deliberazione n. 23 del 16/07/1997, esecutiva, per il ricovero dei mezzi antincendio e dello scuolabus;

Dato atto che, non trovandosi nelle disponibilità dell'attuale Comunità Montana, non era stato considerato nella prima ricognizione del patrimonio;

Atteso che, precedentemente, il Comune di Varisella con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20/05/1994, esecutiva, aveva concesso il diritto di superficie su un terreno comunale a favore dell'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone per la costruzione di un'autorimessa ad uso ricovero automezzi;

Considerato che l'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone, con Deliberazione del Consiglio n. 15 del 27/05/1994, esecutiva, aveva accettato la costituzione del diritto di superficie a suo favore sul terreno di proprietà del Comune di Varisella;

Visto il contratto rep. 2/95 in data 21/01/1995, stipulato tra la Comunità Montana Val Ceronda e Casternone ed il Comune di Varisella, per la costituzione del diritto di superficie di cui sopra, ove veniva previsto "*al fine di costruire un garage per il ricovero mezzi, (omissis):*

il diritto è costituito a titolo gratuito ed a tempo indeterminato e la sua estinzione potrà avvenire:

1) *nel caso di scioglimento dell'ente stesso; in tal caso, il Comune di Varisella, proprietario del suolo, diventerà anche proprietario della costruzione e si applicheranno le norme di cui agli artt. 954 e seguenti del codice civile;*
2) *...(omissis)*

la costituzione del diritto di superficie è individuata nel Catasto Terreni F. V, particella n. 482, di mq 606 alle coerenze: a nord particella n. 308 di proprietà Bertolotti Giulia ad est particella n. 302 di proprietà comunale nonché con la strada provinciale; a sud con la strada provinciale; a ovest particella 697 proprietà comunale e strada comunale... (omissis)";

Constatato che l'edificio costruito risulta ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Varisella al F. V particella n. 835 Cat. C/6 Cl. 1 (R.C. €. 446,53) – Via Don Giocondo Cabodi;

Visto l'art. 954 "*Estinzione del diritto di superficie*" e seguenti del C.C.;

Preso atto che con D.P.G.R. n. 82 del 28/08/2009, l'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone è confluita nell'attuale Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ora in liquidazione, a seguito della fusione con l'ex Comunità Montana Valli di Lanzo, a far data dall'1/01/2010;

Rilevato che, con la succitata D.G.R. n. 25-2605 del 14/12/2015, viene dato corso alla liquidazione del patrimonio di questo ente, per cui all'estinzione di quest'ultimo, con i benefici del summenzionato art. 954 del C.C., il Comune di Varisella diventa il proprietario esclusivo dell'immobile adibito ad autorimessa, già concesso in comodato allo stesso Comune, come sopra identificato;

Preso atto pertanto, per i motivi sopra esposti, dell'estinzione del diritto di superficie concesso dal Comune di Varisella a seguito dello scioglimento della Comunità Montana, come previsto nel contratto rep. 2/95 in data 21/01/1995 e del trasferimento al patrimonio comunale della costruzione;

Vista la L.R. n. 11/2012 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 3/2014 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 35-2240 del 12/10/2015;

Vista la D.G.R. n. 36-2291 del 19/10/2015;

Visto l'art. 15 della L.R. 28/09/2015, n. 11 e s.m.i. che al comma 7, recita "*i commissari adottano, con propri decreti, ogni atto finalizzato alla sua attuazione. I decreti commissariali costituiscono titolo per le trascrizioni, le volture catastali e ogni adempimento necessario alla liquidazione o alla successione.*";

DECRETA

1. Di adottare il presente provvedimento in esecuzione alla D.G.R. n. 25-2605 del 14/12/2015 avente per oggetto "*L.R. n. 11/2012, articolo 15, comma 6. Autorizzazione al Commissario all'ulteriore corso della liquidazione e riparto della Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.*"
2. Di dare atto che il presente Decreto dispone il trasferimento dell'autorimessa adibita a ricovero mezzi antincendio e scuolabus, in esecuzione del contratto di comodato stipulato a suo tempo, come sopra identificato, a seguito dello scioglimento dell'ente al Comune di Varisella.
3. Di rilevare che, come stabilito nel contratto rep. 2/95 in data 21/01/1995 stipulato tra l'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone ed il Comune di Varisella, con sede in Via Don Giocondo n. 4 (C.F 83002070015), con l'estinzione del diritto di superficie concesso, la costruzione suddetta passerà al patrimonio comunale.
4. Di rimarcare che, dall'1/01/2010, in esecuzione del D.P.G.R. n. 82 del 28/08/2009, l'ex Comunità Montana Val Ceronda e Casternone, a seguito della fusione con l'ex Comunità Montana Valli di Lanzo, è confluita nell'attuale Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ora in liquidazione.
5. Di trasmettere, per opportuna conoscenza, il presente Decreto alla Regione Piemonte, all'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, all'Unione Montana Alpi Graie e, per i provvedimenti di competenza, al Comune di Varisella.

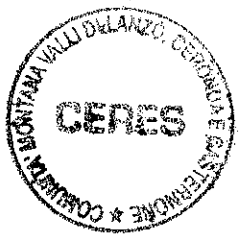
Il presente atto viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(PEN Dr. Fabrizio)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia dell'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 FEB. 2016 con n° _____.



IL SEGRETARIO
(BERTA Dr. Giovanni Luigi)
